

上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心2024年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2024年度)					
项目名称	房屋综合管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处		实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额		700,000.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		700,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			使住宅小区运行更安全，环境更宜居，服务更加便捷，治理更加高效；社区治理主体发展较为充分，机制构建较为健全，要素保障较为到位，治理体制较为成熟，住宅小区综合治理社会化、法制化、智能化、专业化水平明显提升，新时代宜居安居“美丽家园”建设上新的台阶。 牢牢把握筑“底板”、补“短板”、拉“长板”的精细化管理理念，以提升人民群众的居住满意度为目标，以保障住宅小区安全文明有序运行为重点，以物业服务实效测评为手段，努力构建“追求一流、示范引领，基本保障、应急托底，奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区物业管理格局，促进物业服务企业健康发展，提升松江住宅小区物业服务整体水平。 坚持远近结合、标本兼治，通过看展“百日行动”集中攻坚整治，及时消除本街道经营性自建房重大安全风险隐患；力争用3年时间，逐步完善自建房相关政策体系、管理制度，形成长效工作机制，彻底消除本街道自建房安全隐患。 加强对加装电梯工程的质量安全监督指导及服务，完善参建方建设行为和工程实物的监督，对加梯工程全过程、全方位的质量安全进行监管。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
成本指标		经济成本指标	售后房每平米补贴成本		<0.60(元/平方米)
			物业、业委会培训成本		≤5000.00(次)

绩效 指标	成本指标	经济成本指标	社区综合治理评测成本	≤40000.00(次)
			每台电梯监理成本	≤25000.00(元/台)
	产出指标	数量指标	售后房物业补助拨付完成率	=100.00(%)
			综合治理评测社区	=44.00(个)
			社区综合治理评测次数	=4.00(次)
			物业、业委会从业人员业务培训	=2.00(次)
			房屋结构初步排查	=200.00(户)
			房屋结构专业排查与安全检查	=100.00(户)
			加装电梯监督检查	=15.00(台)
		质量指标	售后房物业服务补助费标准性	符合标准
			综合治理评测覆盖小区	=100.00(%)
			加装电梯工程的质量安全监督指导及服务	加强
			“自建房”、“两改房”排查整治	加强
		时效指标	售后房物业服务拨付及时性	及时
			社区物业满意度调查及时性	及时
			社区综合治理评测及时性	及时
			对加梯工程质量安全进行监管	全方位
			消除“自建房”、“两改房”重大安全风险隐患	及时
		经济效益指标	社区治理投入成本	经济
		社会效益指标	小区运行安全性	提高
			社区治理能力和业主自我管理水平	提高
			住宅小区物业服务水平	提升

	效益指标		重大事故防范，人民群众生命财产安全	切实保障
			居民出行便利，人民群众居住“急难愁盼”	切实解决
		生态效益指标	住宅小区环境	更宜居
			社区共治机制	更健全
		可持续影响指标	可持续发展	持续
			长效管理制度	健全
			“自建房”、“两改房”长效管理工作机制	持续完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	售后房物业服务企业满意幅度	提升
			人民群众的居住满意度	提升